

**план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу пр. Победы д.73 на 2016 год**

| № п/п | объекты выполнения работ | виды работ | ед. измерения | объемы работ на год |
|-------|---|--|---------------|---------------------|
| 1 | фундаменты | устранение местных деформаций, усиление | | |
| | | восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | |
| 2 | стены и фасады | ремонт штукатурки цоколя | | |
| | | окраска поврежденных участков цоколя | | |
| | | ремонт межпанельных швов | | |
| 3 | перекрытия | частичный ремонт отдельных элементов: заделка швов и трещин | | |
| 4 | крыши | смена (ремонт) покрытий свесов, настенных желобов | | |
| | | восстановление элементов водосточных труб: | | |
| | | воронка | | |
| | | прямое звено | | |
| | | отлив | | |
| | | колено | | |
| | | ухват | | |
| | | ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | | |
| | | ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя | м2 | 30 |
| | ремонт и частичная смена покрытий парапетов | | | |
| 5 | оконные и дверные заполнения | восстановления остекления | | |
| | | ремонт оконного переплета | | |
| | | ремонт дверных заполнений (полотно, коробка) | | |
| 6 | лестницы, балконы, крыльца, козырьки | ремонт металлических конструкций прямиков | | |
| | | ремонт ограждений лестничных маршей | | |
| | | ремонт деревянных поручней | | |
| 7 | внутренняя отделка | покраска подъездных дверей | | |
| | | заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) | | |
| | | ремонт ступеней цементно-песчаным раствором | | |
| | | масляная окраска стен отдельными местами до 1 м2 | | |
| | | ремонт штукатурки стен отдельными местами до 1 м2 | | |
| 8 | центральное отопление | замена трубопроводов д. 50-163 мм | | |
| | | замена трубопроводов д.15-40 мм | | |
| | | замена запорной арматуры д. 50-100 мм | | |
| | | замена запорной арматуры д. 15-40мм | | |
| | | замена отопительных приборов | | |
| | | восстановление изоляции | | |
| 10 | вентиляция | ремонт вентиляционных шахт на чердаке | | |

| | | | | |
|----------------|--------------------------------------|--|----|-------|
| 11 | электроснабжение | замена сопротивления изоляции | | |
| | | замена светильников с лампами накаливания НББ | | |
| | | замена светильников с лампами накаливания РКУ | | |
| | | замена выключателей | | |
| | | замена автоматов | | |
| | | замена кабеля АВВГ 2*2,5 с пробивкой борозд | | |
| | | замена кабеля АВВГ 2*2,5 открыто | | |
| 12 | мусоропроводы | ремонт приемных клапанов | | |
| 13 | внешнее благоустройство | восстановление бетоном поврежденных участков отмосток h=20-80 мм | | |
| | | ямочный ремонт тротуаров, проездов | м2 | 17.92 |
| | | восстановление газонов | м2 | 80 |
| | | покраска малых архитектурных форм | м2 | 15 |
| 15 | трубопроводы горячего водоснабжения | КОРРОЗИЯ | | |
| | | СВИЩИ, НАРОСТЫ | | |
| | | ОТСУТСТВИЕ КРЕПЛЕНИЙ | | |
| | | ЗАШЛАКОВАННОСТЬ | | |
| | запорная арматура | КОРРОЗИЯ КОРПУСА | | |
| | | ТРЕЩИНЫ | | |
| ДРУГИЕ ДЕФЕКТЫ | | | | |
| ИЗОЛЯЦИЯ | ОТСУТСТВИЕ | | | |
| 16 | трубопроводы холодного водоснабжения | КОРРОЗИЯ | | |
| | | СВИЩИ, НАРОСТЫ | | |
| | | ОТСУТСТВИЕ КРЕПЛЕНИЙ | | |
| | | ЗАШЛАКОВАННОСТЬ | | |
| | запорная арматура | КОРРОЗИЯ КОРПУСА | | |
| | | ТЕЧЬ | | |
| ДРУГИЕ ДЕФЕКТЫ | | | | |
| 17 | трубопроводы водоотведения | ТРЕЩИНЫ | | |
| | | СКОЛЫ | | |
| | | РАЗГЕРМИТИЗАЦИЯ РАСТРУБНЫХ СОЕДИНЕНИЙ | | |
| 18 | теплообменники кожухотрубные | СВИЩИ | | |
| | | КОРРОЗИЯ | | |
| | | НАРУШЕНИЕ ОКРАСОЧНОГО СЛОЯ | | |
| | | ОТСУТСТВИЕ ИЗОЛЯЦИИ | | |
| 19 | теплообменники пластинчатые | ДЕФОРМАЦИЯ ПЛАСТИН | | |